

# ООО «Авеста-Строй»

Юридический адрес: 143002, МО, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская д.2а

Фактический адрес: 123317, г. Москва, Стрельбищенский пер. д. 30, стр.1а

тел.: 8(495) 644-00-74; факс: 8(499) 259-97-06, e\_mail:UK.obl@bk.ru

## Проектная декларация по состоянию на 30 октября 2016 года.

### Объект недвижимости:

Объект капитального строительства: Многосекционные, многоэтажные жилые дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П-44К, П44Т с первым нежилым этажом. Строительство осуществляется по строительному адресу: город Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 3, 4, 5, Люберецкие поля (1 очередь);

Строительный адрес, в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации.

Объекты капитального строительства расположены на земельных участках, указанных в п.2.1 настоящей Проектной декларации.

### 1. Информация о застройщике

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй» (ООО «Авеста-Строй»). Место нахождения: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 по 18.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

1.2. Свидетельство Федеральной налоговой службы о государственной регистрации юридического лица от 04 июня 2007 года, серия 50 № 009811673, ОГРН 1075032009106, ИНН 5032170364, КПП 503201001.

1.3. Лица, которые обладают пятью и более процентов голосов в органе управления Застройщика: Сивак Юрий Борисович – 100%.

1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик принимал участия в строительстве следующих объектов недвижимости:

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
1	кв.10, корп.3 (ул. Липчанского, д.2)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым жилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№77-166000-006959-2015 от 14.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
2	кв.10, корп.4 (ул. Недорубова, д.15)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006958-2015 от 14.12.2015
3	кв.10, корп.5 (ул. Недорубова, д.11)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.	30.11.2016	№ 77-166000-006961-2015 от 14.12.2015
4	кв.10, корп.6 (ул. Покровская, д.18)	5-этажный 2-секционный жилой дом со скатной крышей мансардного типа на базе прямых блок-секций серии П44Т-1/17Н1 с индивидуальной 2-х этажной пристройкой к корпусу 6	30.09.2016	№ 77-166000-006960-2015 от 14.12.2015
5	кв.11, корп.1 (ул. Недорубова, д.10)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т, с первым нежилым этажом, встроенно-пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007006-2015 от 25.12.2015
6	кв.11, корп.2 (ул. Недорубова, д.14)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007129-2016 от 18.01.2016
7	кв.11, корп.3 (ул. Недорубова, д.18, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007128-2016 от 18.01.2016
8	кв.11, корп.4 (ул. Недорубова, д.20, корп.1)	25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе повторного применения ( П44Т-1/25Н1)	30.12.2016	№77-166000-007127-2016 от 18.01.2016
9	кв.11, корп.5 (ул. Липчанского, д.4)	17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, пристроенным ИТП и пристройкой КП1 1-1	30.11.2016	№ 77-166000-007008-2015 от 25.12.2015

№	Строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка	Наименование объекта недвижимости	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию (по декларации)	Разрешение на ввод
10	кв.11, корп.6 (ул. Липчанского, д.6)	17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	30.11.2016	№ 77-166000-007012-2015 от 25.12.2015
11	кв.11, корп.7 (ул. Липчанского, д.8)	17-этажный 2-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т с первым нежилым этажом, встроенным ИТП и пристроенной насосной	30.11.2016	№ 77-166000-007011-2015 от 25.12.2015
12	кв.11, корп.11 (ул. Недорубова, д.20, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Т	30.11.2016	№77-166000-007126-2016 от 18.01.2016
13	кв.11, корп.17 (ул. Недорубова, д.12)	9-этажный 2-секционный жилой дом на базе серии П44Т с измененным "южным" фасадом с первым нежилым этажом (h=2,8м) из изделий производства ОАО "ДСК-1"	30.11.2016	№ 77-166000-007007-2015 от 25.12.2015
14	кв.11, корп.14 (ул. Недорубова, д.18, корп.2)	17-этажный 3-секционный жилой дом по концепции BOFILL ARQUITECTURA SL из изделий производства ОАО «ДСК-1» для повторного применения	31.08.2017	№77-166000-007125-2016 от 18.01.2016

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Финансовый результат за период январь-сентябрь 2016 года:

Чистая прибыль (убыток): 2 000 491 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 1 091 054 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 30 сентября 2016 года – 383 245 тыс. рублей.

## **2. Информация о проекте строительства**

2.1. **Цель проекта** – строительство и ввод в эксплуатацию:

**17-этажного 3-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. 1 очередь.** Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 4, Люберецкие поля (1 очередь), в соответствии с разрешением на строительство № RU77166000-008014 от 17 мая 2013 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - **площадью 5 637 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9132** - (далее «Объект недвижимости»)

**17-этажного 5-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П-44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.**

Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 3, Люберецкие поля (1 очередь), в соответствии с разрешением на строительство № RU77166000-007844 от 19 марта 2013 года, указанным в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - площадью **10 421 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9129** - (далее «Объект недвижимости»)

**17-этажного 3-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П-44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.** Строительство осуществляется по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 5, Люберецкие поля (1 очередь), в соответствии с разрешением на строительство № RU77166000-008557 от 10 октября 2013 года, № RU77166000-008977 от 29 января 2014 года, указанными в п. 2.3. настоящей Проектной декларации, расположенного на земельном участке - площадью **6 145 кв. м., с кадастровым номером: 77:16:0010105:9130** - (далее «Объект недвижимости»)

**2.2. Объекты недвижимости** расположены на территории: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, Люберецкие поля.

***Функциональное назначение жилого корпуса:***

***Квартал 10, Корпус 4*** - 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.

***Квартал 10, Корпус 3*** - 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.

***Квартал 10, Корпус 5*** - 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП.

**2.3. Строительство осуществляется Застройщиком на основании следующих документов:**

***Квартал 10, Корпус 4***

Разрешение на строительство 17-этажного 3-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП, 1 очередь, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 4, Люберецкие поля (1 очередь), выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77166000-008014 от 17 мая 2013 года. **Срок действия настоящего разрешения – до 30 ноября 2015 г.**

***Квартал 10, Корпус 3***

Разрешение на строительство 17-этажного 5-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 3, Люберецкие поля (1 очередь), выданного Комитетом государственного

роительного надзора города Москвы № RU77166000-007844 от 19 марта 2013 года. **Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2015 г.**

***Квартал 10, Корпус 5***

Разрешение на строительство 17-этажного 3-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом пристроенным ИТП, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 5, Люберецкие поля (1 очередь), выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77166000-008557 от 10 октября 2013 года, разрешение на строительство 17-этажного 3-секционного жилого дома повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом пристроенным ИТП, расположенного по адресу: Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпус 5, Люберецкие поля (1 очередь), выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77166000-008977 от 29 января 2014 года **Срок действия настоящего разрешения – до 30 ноября 2015 г.**

**4. Права Застройщика на земельные участки:**

***Квартал 10, Корпус 4***

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером **77:16:0010105:9132**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/055/2015-390/1 от 01 сентября 2015 года.

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

**общая площадь:** 5 637 кв. м.

**адрес (местонахождение) объекта:** г. Москва

**существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона.

***Квартал 10, Корпус 3***

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, с кадастровым номером **77:16:0010105:9129**, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №77-77/022-77/022/055/2015-388/1 от 01 сентября 2015 года.

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

**общая площадь:** 10 421 кв. м.

**адрес (местонахождение) объекта:** г. Москва

**существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона.

***Квартал 10, Корпус 5***

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный

**категория земель:** земли населенных пунктов;

**разрешенное использование:** под комплексное многоэтажное жилищное строительство;

**общая площадь:** 6 145 кв. м.

**адрес (местонахождение) объекта:** г. Москва

**существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона.

## **2.5. Заключение экспертизы:**

### **Квартал 10, Корпус 4**

2.5.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 45391000-08-104209 от 03 апреля 2013г. по проектной документации на строительство, дело № 349-МЭ/13 «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Объект капитального строительства: 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П-44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. 1 этап. По адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 10, корпус 4.

Объект негосударственной экспертизы: **Проектная документация.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

### **Квартал 10, Корпус 3**

2.5.2 Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 45391000-08-101865 от 31 января 2013г по проектной документации на строительство, дело № 262-МЭ/12 «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Объект капитального строительства: 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П-44Г с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. 1 этап. По адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 10, корпус 3.

Объект негосударственной экспертизы: **Проектная документация без сметы.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

### **Квартал 10, Корпус 5**

2.5.3 Положительное заключение негосударственной экспертизы: регистрационный номер 45391000-08-119228 от 11 сентября 2013г. по проектной документации на строительство, дело № 641-МЭ/13 «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Объект капитального строительства: 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П-44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. 1 этап. По адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 10, корпус 5.

Объект негосударственной экспертизы: **Проектная документация без сметы.**

Предмет негосударственной экспертизы: **Оценка соответствия техническим регламентам.**

#### **2.6. Этапы и сроки реализации строительства:**

Квартал 10, корпус 3 с 01 мая 2013 г. по 30 сентября 2016 г.;

Квартал 10, корпус 4 с 01 апреля 2013г. по 30 сентября 2016 г.;

Квартал 10, корпус 5 с 10 октября 2013 г. по 30 сентября 2016 г.

#### **2.7. Месторасположение Объекта недвижимости:**

Объекты недвижимости располагаются по строительному адресу: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, квартал 10, корпуса 3, 4, 5 Люберецкие поля (1 очередь), в соответствии с разрешением на строительство, указанным в п.2.3. настоящей Проектной декларации, на земельных участках, указанных в п.2.1. настоящей Проектной декларации.

### **3. Техничко-экономические показатели объекта**

#### **3.1. Типы домов – типовое панельное здание серии П44К и серии П44Т.**

Возводимые жилые дома состоят из 17-этажных секций с верхним техническим и первым нежилым этажом из изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К, П44Т и пристроенным ИТП на плитном фундаменте.

Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита.

Наружные стены – сборные трехслойные панели с повышенными теплозащитными качествами. Со второго этажа – облицовка плиткой «под кирпич».

Отделка цоколя и первого этажа – матричная отделка под естественный камень.

Внутренняя отделка жилых зданий:

- места общего пользования (лестничные клетки, подъезды, холлы) – высококачественная чистовая отделка в соответствии с типовым проектом;
- квартиры – без отделки, в соответствии с типовым проектом.

**3.2. Квартал 10, Корпус 4** - 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом, и пристроенным ИТП. **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 9919,00 кв. м. Общее количество квартир - 192.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь территории застройки – **1074,00 кв. м.**
- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – **9919,00 кв. м.,**
- Этажность жилого здания – **17+техническое подполье + верхний тех.этаж.**
- Количество квартир - **192**, из них:
  - однокомнатные квартиры – **96**
  - двухкомнатные квартиры – **96**
- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – **404,3 кв.м.,** площадью – **330,5 кв. м.,** из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 площадью 112,3 кв. м. – объект

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №3 площадью 142,2 кв.м., общей площадью 159,3 кв.м.

В жилом доме техническое подполье используется для размещения инженерных коммуникаций. Площадь тех.подполья – 763,3 кв.м. Чердак жилого дома используется для сбора атмосферных вод из водосборных лотком. Площадь технического этажа – 736,1 кв.м.

**3.3. Квартал 10, Корпус 3** - 17-этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 18731,90 кв. м. Общее количество квартир - 320.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь территории застройки – **2 103,00 кв. м.**

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – **18 731,90 кв. м.**

- Этажность жилого здания – **17+техническое подполье + верхний тех.этаж.**

- Количество квартир - **320**, из них:

-однокомнатные квартиры – **96**

-двухкомнатные квартиры – **128**

- трехкомнатные квартиры - **96**

- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – **950,0 кв. м.**, площадью – **834,9 кв.м.** из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 площадью 178,3 кв.м, общей площадью 202,6 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №2 площадью 133,4 кв.м., общей площадью 152,7 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение ОДС №3 площадью 169,6 кв.м., общей площадью 194,5 кв.м.

Нежилое помещение секция №4 помещение ОДС №4 площадью 129,8 кв.м., общей площадью 156,8 кв.м.

Нежилое помещение секция №4 помещение БКТ №5 площадью 82,2 кв.м., общей площадью 90,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №5 помещение БКТ №6 площадью 141,6 кв.м, общей площадью 153 кв.м.

В жилом доме техническое подполье используется для размещения инженерных коммуникаций. Площадь тех.подполья – 1 400 кв.м. Чердак жилого дома используется для сбора атмосферных вод из водосборных лотком. Площадь технического этажа – 1 350 кв.м.

**3.4. Квартал 10, Корпус 5** - 17-этажный 3-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП. **Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) – 9 919,0 кв. м. Общее количество квартир - 192.** Первый этаж предусмотрен нежилым, с возможностью размещения в нем офисных помещений.

- Общая площадь территории застройки – **1 074,00 кв. м.**

- Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с приведенным коэф. 0,3/0,5) в корпусе – **9919,9 кв. м.**

- Этажность жилого здания – **17 + техническое подполье + верхний тех.этаж.**

- Количество квартир - **192**, из них:



-однокомнатные квартиры – 96

-двухкомнатные квартиры – 96

- Общая площадь нежилых помещений на первом этаже жилого здания – 404,1 кв. м., площадью – 361,9 кв.м. из них:

Нежилое помещение секция №1 помещение БКТ №1 площадью 143,6 кв.м, общей площадью 160,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №2 помещение БКТ №2 площадью 76,1 кв.м., общей площадью 84,4 кв.м.

Нежилое помещение секция №3 помещение БКТ №3 площадью 142,2 кв.м., общей площадью 159,3 кв.м.

В жилом доме техническое подполье используется для размещения инженерных коммуникаций. Площадь тех.подполья – 763,3 кв.м. Чердак жилого дома используется для сбора атмосферных вод из водосборных лотком. Площадь технического этажа – 736,1 кв.м.

3.5. В основу благоустройства жилой территории положена единая ландшафтная композиция, объединяющая систему дворов жилых домов. Дворы спроектированы просторными, достаточно широкими и отделены от основных улиц застройкой. В каждом дворе выделены следующие зоны: проезды; автостоянки; игровые площадки для детей; физкультурные площадки для настольного тенниса, бадминтона, баскетбола; места для тихого отдыха жителей с размещением скамеек, вазонов, клумб из цветочных и декоративных листовых растений, установкой урн для мусора; хозяйственные площадки.

3.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

**Квартал 10, Корпус 4** не позднее 30 ноября 2016 года,

**Квартал 10, Корпус 3** не позднее 30 ноября 2016 года,

**Квартал 10, Корпус 5** не позднее 30 ноября 2016 года

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта: эксплуатирующая организация, Комитет государственного строительного надзора города Москвы, генеральный подрядчик, застройщик, технический заказчик; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

3.7. Состав общего имущества – помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения (технические подвалы), а также крыши, несущие ограждения и конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений, и обслуживающее более одного помещения. Земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке.

3.8. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве: залог прав на земельный участок и строящихся Объектов недвижимости в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №

214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.9. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) Объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве:

3.9.1. Инвестиционный договор №б/н от 05 июля 2007 года на осуществление застройки земельных участков, расположенных по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации.

3.10. Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков – отсутствуют. Страхование рисков на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

3.11. Планируемая стоимость Объектов недвижимости:

Квартал 10 корпус 3 – 1 535 188 200,00 (Один миллиард пятьсот тридцать пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек;

Квартал 10, корпус 4 – 799 461 000,00 (Семьсот девяносто девять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

Квартал 10, корпус 5 – 801 910 200,00 (Восемьсот один миллион девятьсот десять тысяч двести) рублей 00 копеек.

#### **4. Организации, осуществляющие строительные работы**

##### **4.1. Застройщик:**

4.1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-Строй»

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул. Акуловская д.2а

ИНН 5032170364; КПП 503201001

Генеральный директор: Затева О. К.

##### **4.2. Генеральный подрядчик:**

4.2.1. Закрытое акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»

Адрес: 123007, г. Москва, 3-й Хорошевский пр-д, д. 1А, стр. 2

ИНН 7714266785, КПП 771401001,

Генеральный директор – Жихарев Д. Ф.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0020-2012-06-7714266785-С-104 от 13.04.2012 г.

##### **4.3. Субподрядные организации:**

4.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисТранс»

Адрес: г.Москва, 117461, ул. Каховка, д. 10, кор. 3

ИНН 772955243, КПП 772701001

Генеральный директор – Вепринцев А.Н.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.02-2012-7729555243-С-036 от 28.09.2012 г.

##### **4.4. Заказчик по подготовке, проектированию и осуществлению строительства:**

**4.4.1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Управляющая Компания»**

Адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, д. 2а  
ИНН 7722550052; КПП 503201001.

Генеральный директор: Радионов Н.П.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ № 0142-2011-03-7722550052-С-104 от 13.04.2011г.

**4.5. Генеральный проектировщик:**

**4.5.1. Закрытое акционерное общество «Канстройпроект»**

Адрес: 125319, г. Москва, ул. Коккинаки, дом 4.

Генеральный директор – Гольдфайн Ю.В.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.12.2010 года №0592-2010-7710430434-П-3.

**4.5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Институт «Каналстройпроект»**

Адрес: 117218, Москва, ул.Кржижановского д.20/30 корп.1

ИНН 7725092192 КПП 772701001

Генеральный директор – Малицкий В.С.

*Свидетельство* о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасностью объектов капитального строительства № 0048.6-2009-7725092192-П-30 от 28.02.2012г.

**4.6. Изыскательные организации:**

**4.6.1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП»**

Адрес: 129075, г. Москва, ул. Шереметьевская, дом 85, стр.2

ИНН 7717626274; КПП 771701001

Генеральный директор – Ватага А.И.

*Свидетельство* о допуске к определенному виду работ или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.11.2011 года №01-И-№1381-3.

Настоящая проектная декларация по состоянию на 28 октября 2016 года опубликована на сайте: **www.avestastroj.ru**

Со всей предусмотренной законодательством РФ документацией, касающейся Объекта строительства, можно ознакомиться в офисе ООО «Авеста-Строй» по адресу:

**123317, г. Москва, Стрельбищенский переулок, дом 30. стр.1а**

Режим работы: с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

*Оштинская*

листов

Генеральный директор  
ООО «Авеста-Строй»

*Затеева О.К.*

