



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а
uk.obl@bk.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 18 » января 2016 г.

№ 77-166000-007128-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

25-этажный 192-квартирный полносборный двухсекционный жилой дом с первым нежилым и верхним техническим этажами из изделий производства ОАО "ДСК-1" на базе проекта повторного применения (П44Т-1/25Н1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 18, корп.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:2249

строительный адрес: г.Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 3, Люберецкие поля
(1 очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77166000-008780**, дата выдачи «10» декабря 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	53885,0	55022,0
в том числе надземной части	куб.м.	51565,0	52786,0
Общая площадь	кв.м.	17846,2	16157,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6149,4	4 457,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	345,9	311,6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11211,0	11186,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6149,4	4 457,4
Количество этажей	шт.	25+техподполье + верх.тех.этаж	25+техподполье+ верх.тех.этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/11211,0	192/11186,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	48/1862,4	48/1852,7
в т.ч. 2-комнатные	шт.	96/5724,6	96/5696,0
в т.ч. 3-комнатные	шт.	48/3624,0	48/3638,2
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11696,8	11700,5

РБН 0017504

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-007128-2016

3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ с ЦПП 2d 100	п.м.	28,8	30,0
Канализация, труба ВЧШГ с ЦПП Выпуски из корпуса d 100,150	п.м.	20,0	20,0
труба ВЧШГ на ж/б основании d 200		69,0	68,0
Водосток: трубы ж/б, d=400		135,3	137,0
трубы ВЧШГ с ЦПП, выпуски из корпуса d 100	п.м.	26,9	28,0
Наружное освещение ВБШВ 4x35 в ПНД трубе d 40	п.м.	375,0	305,0
Осветительные опоры НФГ-5,0-0,2-ц	шт.	8	8
Телефонизация и ТВ: Прокладка кабельной канализации емкостью 2отв. Усилитель ККС-3	п.м.	80,0 3	80,0 3
Радиофикация: Радиопровод МРМПЭ-2x1,2 N48X	п.м.	85,0 140,0	85,0 140,0
СОБГ: Кабель ОКНС-М4П-32А-2,5 Кабель ВВГнг-LS3x2,5	п.м.	240,0 15,0	240,0 15,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонны й монолит	железобетонный монолит
Материалы стен	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	Повышенный «В+»	Повышенный «В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	67,4	67,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ	Утеплитель 140 из плит полистерольного пенопласта ПСБ
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

23.12.2015г, Сереженко Анна Казбулатовна

22.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич

23.12.2015г, Дудоров Павел Игоревич

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

№ 50-10-240, 28.12.2010 г.

№ 77-14-181, 22.05.2014 г.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 18 » января 2016 г.



PBN 0017504